

PRESSEMITTEILUNG

US Treuhand legt neuen US-Immobilienfonds „UST XXV“ für Privatanleger auf

Frankfurt, 21. Oktober 2020 – Die US Treuhand legt mit dem „UST XXV“ einen neuen Fonds für private Investoren auf. Der Alternative Investmentfonds (AIF) ermöglicht es deutschen Anlegern sich ab einer Anlagesumme von 20.000 US-Dollar an Immobilien in Metropolregionen überwiegend im Südosten der USA zu beteiligen. Der Fonds soll in die Nutzungsarten Büro, Logistik, Handel und Wohnen investieren. Das Platzierungsvolumen liegt zwischen 25 Millionen und 125 Mio. US-Dollar. Der Gründer und Mehrheitseigner von US Treuhand, Lothar Estein, wird sich getreu der Philosophie der US Treuhand „Gemeinsam investieren“ mit einem signifikanten Betrag an den US-Immobilien beteiligen.

Der Fonds wird während der Platzierungsphase eine Ausschüttung von 3 Prozent für die Geschäftsjahre 2020 und 2021 leisten, ab 2022 soll diese dann 4,5 Prozent betragen. Die Laufzeit des Fonds endet am 31. Dezember 2031 mit einer Verlängerungsoption bis maximal 31. Dezember 2036. Die geplanten Gesamtrückflüsse liegen bei 158,50 Prozent.

„Der Südosten ist seit Jahren die wachstumsstärkste Region in den USA. Nationale und internationale Unternehmen lassen sich seit Jahren vermehrt dort nieder und schaffen Arbeitsplätze. Folgerichtig wird der Investmentschwerpunkt unseres Fonds in dieser Region liegen“, sagt Volker Arndt, Geschäftsführer der US Treuhand. “

„In der aktuellen Krise liegen große Chancen für Käufer von US-Immobilien. Dies war auch bei der letzten Krise in 2008 nicht anders. Damals haben wir

die Gelegenheit genutzt und den UST XIX emittiert und für die Anleger ein Ergebnis von 12% pro Jahr erzielt,“ so Lothar Estein, Gründer und Inhaber der US Treuhand. „Unsere Jahrzehnte lange Erfahrung kommt uns bei der Auswahl der Objekte natürlich zu Gute. Mit meinem Team in den USA haben wir insgesamt 20 Immobilienfonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 4,7 Milliarden US-Dollar für die US-Treuhand realisiert.“

In 2019 hat die US Treuhand den Vorgängerfonds „UST XXIV Las Vegas“ erfolgreich platziert. Im gleichen Jahr konnte das Immobilienprojekt „Victory Park“ in Dallas, Texas veräußert werden und damit der US-Immobilienfonds „UST XVI Victory Park“ erfolgreich aufgelöst werden.

Über US Treuhand

Die US Treuhand ist seit mehr als 25 Jahren auf den US-Immobilienmarkt spezialisiert und entwickelt gemeinsam mit ihrer Schwestergesellschaft, der Estein USA, Produkte sowie Lösungen für private und institutionelle Kunden. Rund 8.000 private Anleger haben sich an den Fonds der US Treuhand beteiligt und gemeinsam mit amerikanischen Partnern und Darlehensgebern ein Investitionsvolumen von 4,7 Milliarden US-Dollar realisiert. Insgesamt hat die US Treuhand 20 Fonds mit einem Eigenkapital von 1,9 Milliarden US-Dollar initiiert. Alle 16 bisher wieder aufgelösten Fonds erzielten Gewinne für die Anleger. Die Objektauswahl, die Verhandlungen, die Konzeption und die gesamte Abwicklung in den USA werden von dem verbundenen Unternehmen Estein USA, Ltd. mit Sitz in Orlando, Florida übernommen.

Pressekontakt:

Jasper Radü

PB3C GmbH

Tel.: +49 40 54 09 08 421

radue@pb3c.com